



## **Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Lüdenscheid**

### **Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Lüdenscheid**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Lüdenscheid hat gemäß § 196 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 -BauGB- (BGBl. I. S. 3634) und gemäß § 37 der Grundstückswertermittlungsverordnung NRW vom 08. Dezember 2020 -GrundWertVO- (GV. NRW. S. 1186) für das Gebiet der Stadt Lüdenscheid Bodenrichtwerte für das Jahr 2024 - Stand 01.01.2024 - ermittelt und am 14. März 2024 durch Beschluss festgesetzt.

Außerdem hat der Gutachterausschuss in seiner Sitzung am 14. März 2024 gemäß § 193 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit §§ 38 und 41 GrundWertVO NRW den Grundstücksmarktbericht 2024 und die Immobilienrichtwerte für Wohnungseigentum in Lüdenscheid beschlossen.

Auskünfte können in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, im Rathaus der Stadt Lüdenscheid, Rathausplatz 2, Zimmer 613, Tel.: 02351/17-2685 während der üblichen Öffnungszeiten eingeholt werden. Außerdem sind die oben genannten Richtwerte und der Grundstücksmarktbericht im Internet kostenlos zugänglich unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de).

Lüdenscheid, den 22.03.2024

Die Vorsitzende  
gez. Detering